

CRI 1ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	17.625
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	17.625
Qtde Integralizada	17.625
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1775994
Código ISIN	

CRI 2ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	6.920
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	6.920
Qtde Integralizada	6.920
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776366
Código ISIN	BRCASCCR1P4

CRI 3ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	4.660
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	4.660
Qtde Integralizada	3.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776588
Código ISIN	BRCASCCR1O2

CRI 5ª Série	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	1.000
Data de Emissão	17/11/2023
Data de Vencimento	17/11/2027
Remuneração do Papel	12,6825%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	1.000
Qtde Integralizada	583
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K1776716
Código ISIN	BRCASCCR1S8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 1ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.178.378,20	R\$ 917,92
Amortização do mês (a)	R\$ 80.053,04	R\$ 4.542,017
Juros do mês (b)	R\$ 167.769,96	R\$ 9.518,863
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 183.532,88	R\$ 10.413,213
PMT (a+b+c)	R\$ 431.355,88	R\$ 24.474,093
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.747.022,32	R\$ 893,45

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	1,65%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	1,15%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 2ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 7.076.438,16	R\$ 1.022,61
Amortização do mês (a)	R\$ 34.800,26	R\$ 5.028,939
Juros do mês (b)	R\$ 116.387,07	R\$ 16.818,940
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 72.059,44	R\$ 10.413,213
PMT (a+b+c)	R\$ 223.246,76	R\$ 32.261,092
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 6.853.191,40	R\$ 990,35

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	1,54%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	1,04%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 3ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 3.030.815,36	R\$ 1.010,27
Amortização do mês (a)	R\$ 15.039,63	R\$ 5.013,208
Juros do mês (b)	R\$ 22.890,35	R\$ 7.630,116
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 31.239,64	R\$ 10.413,213
PMT (a+b+c)	R\$ 69.169,62	R\$ 23.056,538
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.961.645,74	R\$ 987,22

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	1,54%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	1,04%

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - 5ª Série		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 585.612,42	R\$ 1.004,48
Amortização do mês (a)	R\$ 5.005,77	R\$ 5.005,774
Juros do mês (b)	R\$ 3.326,12	R\$ 3.326,120
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 10.413,21	R\$ 10.413,213
PMT (a+b+c)	R\$ 18.745,10	R\$ 18.745,107
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 566.867,31	R\$ 985,74

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	1,54%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	1,04%



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

junho de 2024

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3)	R\$ 2.752.050,64
Aplicação Financeira	R\$ 1.319.451,98
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva	R\$ 1.260.197,48
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 47.455,12
Fundo de Obra	R\$ 11.799,38

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.415.522,65
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 2.436.874,82
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 23.000,41
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 441.797,78
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.297.302,43
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.090.296,85

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-24	-R\$ 2.145.818,18
Despesas Recorrentes	jul-24	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês	R\$ 4.561.130,45	
Total recebido no mês	R\$ 2.436.874,82	53,4%
Parcela adimplentes	R\$ 675.170,71	27,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.316.370,05	54,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 445.334,06	18,3%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	64	98,74%	R\$ 1.299.830,09
Até 60 dias	2	0,39%	R\$ 5.087,22
Até 90 dias	2	0,39%	R\$ 5.091,35
Até 120 dias	1	0,23%	R\$ 3.045,35
Até 180 dias	1	0,23%	R\$ 3.045,36
Maior que 180 dias	1	0,02%	R\$ 270,68
Total	71	100,00%	R\$ 1.316.370,05

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	100,00%	R\$ 445.328,97
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	0,00%	R\$ 5,09
Total	14	100,00%	R\$ 445.334,06



Parcelas antecipadas | %



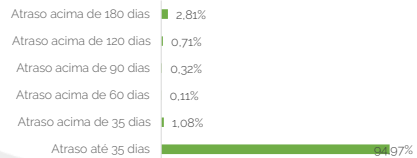
Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	30	94,97%	R\$ 1.193.116,03
Atraso acima de 35 dias	8	1,08%	R\$ 13.568,64
Atraso acima de 60 dias	1	0,11%	R\$ 1.392,12
Atraso acima de 90 dias	1	0,32%	R\$ 4.042,35
Atraso acima de 120 dias	2	0,71%	R\$ 8.982,86
Atraso acima de 180 dias	4	2,81%	R\$ 35.263,53
Total	46	100,00%	R\$ 1.256.365,53

Parcelas recebidas em atraso | %



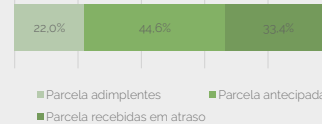
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

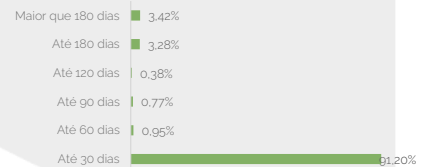
Total Recebido	R\$ 6.459.462,40	
Parcela adimplentes	R\$ 1.419.018,37	22,0%
Parcela antecipadas	R\$ 2.880.924,63	44,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.159.519,40	33,4%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	290	91,20%	R\$ 2.627.426,09
Até 60 dias	10	0,95%	R\$ 27.502,93
Até 90 dias	8	0,77%	R\$ 22.268,50
Até 120 dias	4	0,38%	R\$ 10.911,27
Até 180 dias	13	3,28%	R\$ 94.384,14
Maior que 180 dias	15	3,42%	R\$ 98.431,70
Total	340	100,00%	R\$ 2.880.924,63



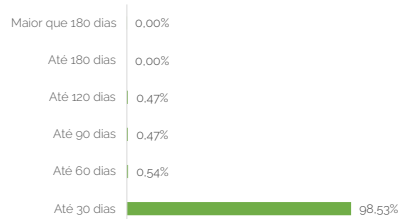
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	100	98,53%	R\$ 2.127.717,66
Até 60 dias	3	0,54%	R\$ 11.640,59
Até 90 dias	1	0,47%	R\$ 10.078,03
Até 120 dias	1	0,47%	R\$ 10.078,03
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	0,00%	R\$ 5,09
Total	106	100,00%	R\$ 2.159.519,40

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

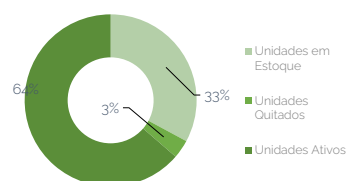
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3	Coluna1	Coluna2
(-) Contratos quitados	0		
(-) Contratos Cancelado	0		

Resumo - Acumulado

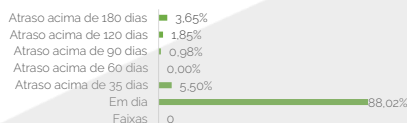
Total de unidades	143
Unidades em Estoque	47
Unidades Quitados	5
Unidades Ativos	91

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	100	88,02%	R\$ 39.100.378,90
Atraso acima de 35 dias	6	5,50%	R\$ 2.443.261,19
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	1	0,98%	R\$ 436.996,38
Atraso acima de 120 dias	2	1,85%	R\$ 822.644,32
Atraso acima de 180 dias	4	3,65%	R\$ 1.619.525,30
Total	113	100,00%	R\$ 44.422.806,09

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 39.669.549,82
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 1.260.197,48
(c) Unidade em estoque - 85% ¹	R\$ 16.319.330,96
(d) (a + b + c)	R\$ 57.249.078,26
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 26.100.275,86
Razão de garantia atual % (d/e)	219,34%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 64ª Emissão - CRI Diadema

OBS: Notas Explicativas na Página 4

junho de 2024

Fundos

Fundo de Despesas	jun-24
(a) Saldo	R\$ 47.455,12
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 45.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	jun-24
(a) Saldo	R\$ 1.260.197,48
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 774.018,43
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2)"Recebimento da Cedente (repassel)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 06/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3)"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/06/2024 à 31/06/2024.
- 4)"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 31/06/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.